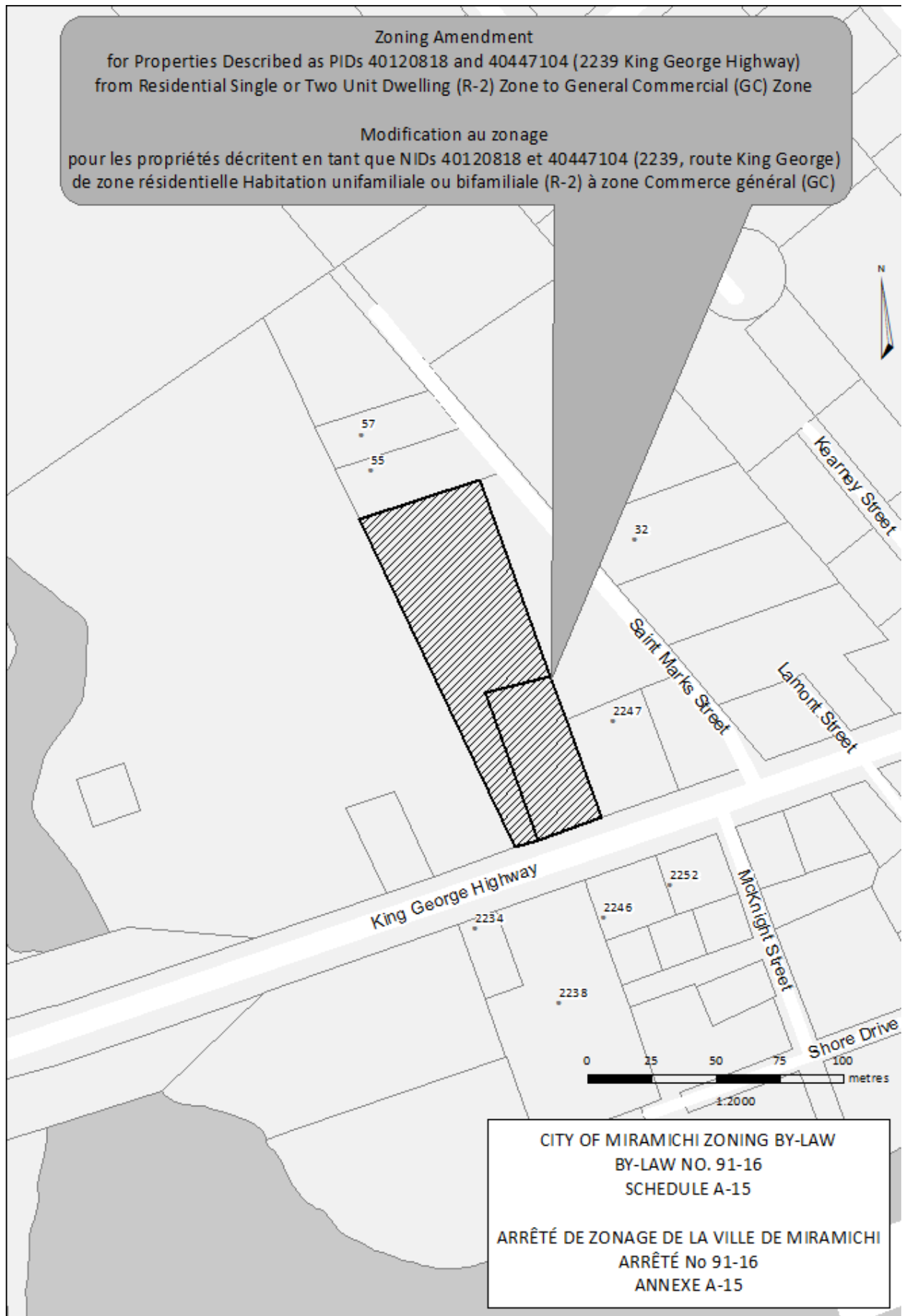


<b>BY-LAW NO. 91-16</b>	<b>ARRÊTÉ N° 91-16</b>
<b>A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 91, THE CITY OF MIRAMICHI ZONING BY-LAW</b>	<b>ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ N° 91 INTITULÉ ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE MIRAMICHI</b>
Under the authority vested in it by section 74 of the <i>Community Planning Act</i> , the Municipal Council of the City of Miramichi, duly convened, enacts as follows:	En vertu du pouvoir que lui confère l'article 74 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> , le Conseil municipal de Miramichi, régulièrement réuni, édicte :
1. By-Law No. 91 entitled "City of Miramichi Zoning By-Law", Schedule "A" and entitled "Zoning Map" is hereby amended to change the zoning designation from "Single or Two Unit Dwelling" (R-2) to "General Commercial" (GC) that shall apply to properties described as PID 40120818 and PID 40447104 (2239 King George Highway) and is indicated in Schedule "A-15" appended hereto and forming part thereof.	1. L'Arrêté n° 91 intitulé « City of Miramichi Zoning Bylaw » (Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi), annexe « A » et intitulé « Zoning Map » (Carte de zonage) est par la présente modifié afin de changer la désignation de zonage « Habitation unifamiliale ou bifamiliale » (R-2) à « Commerce général » (GC) s'appliquant aux propriétés décrites par NID 40120818 et NID 40447104 (2239 route King George) et faisant partie de l'annexe A-15 ci-joint.
2. The land identified in paragraph 1 above is re-zoned to permit the carrying out of a specific proposal and is subject to a Resolution of Council or an Agreement imposing terms and conditions as attached hereto.	2. Le zonage du terrain identifié dans le paragraphe 1 a été modifié afin de permettre de mettre en oeuvre une proposition spécifique faisant l'objet d'une résolution adoptée par le conseil ou un accord qui impose des modalités et conditions.
This By-law shall come into effect upon approval by the Council of the City of Miramichi and its filing in the Registry Office for the County of Northumberland.	Le présent arrêté entrera en vigueur dès son approbation par le conseil municipal de Miramichi et son dépôt au bureau d'enregistrement du comté de Northumberland.
READ THE FIRST TIME BY TITLE: July 27, 2017	PREMIÈRE LECTURE NOMINALE : le 27 juillet 2017
READ THE SECOND TIME BY TITLE: September 28, 2017	DEUXIÈME LECTURE NOMINALE : le 28 septembre 2017
READ IN ITS ENTIRETY IN COUNCIL: September 28, 2017	LECTURE INTÉGRALE AU CONSEIL : le 28 septembre 2017
READ THE THIRD TIME BY TITLE <b>AND ENACTED:</b> <b>September 28, 2017</b>	TROISIÈME LECTURE NOMINALE <b>ET ÉDICTION :</b> <b>le 28 septembre 2017</b>

\_\_\_\_\_  
MAYOR/MAIRE

\_\_\_\_\_  
CITY CLERK/SECRÉTAIRE MUNICIPALE



Sources: Greater Miramichi Regional Service Commission | Commission de services régionaux du Grand Miramichi; Service New Brunswick | Service Nouveau-Brunswick  
Drawn by | tracé par Julien Robitaille 2017-06-27

CANADA		CANADA
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK		PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK
COUNTY OF NORTHUMBERLAND		COMTÉ DE NORTHUMBERLAND
I, <b>CATHY GOGUEN</b> , of the City of Miramichi, in the County of Northumberland and Province of New Brunswick, Municipal Clerk, DO SOLEMNLY DECLARE		Je soussigné, <b>CATHY GOGUEN</b> , de Miramichi, dans le comté de Northumberland et la province du Nouveau-Brunswick, secrétaire municipale, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :
1.	<b>THAT</b> I am the CITY CLERK of the City of Miramichi, a municipal corporation, and have personal knowledge of the facts herein declared.	1. Je suis la SECRÉTAIRE MUNICIPALE de Miramichi, municipalité personnalisée, et j'ai connaissance personnelle des faits ci-déclarés.
2.	<b>THAT</b> the requirements of section 66 and 68 of the COMMUNITY PLANNING ACT have been complied with in respect to By-Law No. 91-16, A By-Law to Amend By-Law No. 91, City of Miramichi Zoning By-Law, which was passed by the Municipal Council of the City of Miramichi on September 28, 2017.	1. Les exigences des articles 66 et 68 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> ont été remplies à l'égard de l'arrêté n° 91-16 intitulé Arrêté portant modification de l'arrêté n° 91 intitulé <i>City of Miramichi Zoning By-Law</i> , adopté par le conseil municipal de Miramichi le 28 septembre 2017.
<b>AND</b> I make this solemn declaration conscientiously believing it to be true, and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath and by virtue of the Evidence Act.		Je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment comme le prévoit la <i>Loi sur la preuve</i> .
<b>SWORN TO BEFORE ME</b>	<b>Déclaration faite devant moi,</b>	<p style="text-align: center;">_____ CITY CLERK/ SECRÉTAIRE MUNICIPALE</p>
At the Municipality of Miramichi, in the County of Northumberland, and the Province of New Brunswick, this ____ day of October, A.D., 2017.	à Miramichi, dans le comté de Northumberland et la province du Nouveau-Brunswick, le ____ octobre 2017.	
<p style="text-align: center;">_____ Commissioner of Oaths/ Commissaire aux serments</p>		

BY-LAW NO. 91-16, A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 91,  
THE CITY OF MIRAMICHI ZONING BY-LAW

COUNCIL RESOLUTION PURSUANT TO SECTION 39 OF THE  
*COMMUNITY PLANNING ACT* OF NEW BRUNSWICK

Moved by: Councillor Tom King

Seconded by: Councillor Ryan Somers

**That Whereas Hal Somers (dba 508585 N.B. Ltd. – “Towne Ford Sales & Services Limited” has applied to amend Schedule “A” Zoning Map of the *City of Miramichi Zoning By-law No. 91* to change the zoning designation from “Single or Two Unit Dwelling (R-2)” to “General Commercial (GC)” for the Subject Properties described as PIDs 40120818 and 40477104 (2239 King George Highway) to enable a customer parking and inventory display expansion for Towne Ford and to accommodate future development of an automotive dealership business on the property;**

**And Whereas, City Council wishes to impose reasonable terms and conditions upon said rezoning, if it is granted;**

**BE IT RESOLVED that any rezoning of PIDs 40120818 and 40477104 granted in response to the above noted application be subject to the following terms and conditions:**

- i) that the applicant provide and maintain screening along it’s easterly and northerly boundaries to the satisfaction of the Development Officer. Said screening to consist of such structure and/or vegetation as the Development Officer deems reasonable with the intent of reducing noise emanating from the applicant’s property; and**
- ii) that the applicant comply with the provisions of Section 3.4.10 of the City of Miramichi Zoning By-Law with respect to Illumination.**

**CARRIED.**