

| BY-LAW NO. 110-3 | ARRÊTÉ N° 110-3 |
|---|--|
| A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 110, THE CITY OF MIRAMICHI ZONING BY-LAW | ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ N° 110 INTITULÉ ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE MIRAMICHI |
| Under the authority vested in it by section 110(1) and 117(1)(a) of the <i>Community Planning Act</i> (C-19), the Municipal Council of the City of Miramichi, duly convened, enacts as follows: | En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par les articles 110(1) et 117(1)a) de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> (C-19), le conseil municipal de la ville de Miramichi, dûment convoqué, édicte ce qui suit : |
| 1. By-Law No. 110 entitled "City of Miramichi Zoning By-Law", Schedule "A" and entitled "Zoning Map" is hereby amended to change the zoning designation from "Single or Two Unit Dwelling (R-2)" to "Medium Density A (R-3)" that shall apply to the property described as property identification number (PID) 40524118 (368 Green Street, Miramichi) and is indicated in Appendix "A-3" appended hereto and forming part thereof. | 1. L'Arrêté n° 110 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi », Annexe « A » et intitulé « Carte de zonage » est par la présente modifié afin de changer la catégorie de zonage du terrain qui s'applique à la propriété portant le NID 40524118 (368, rue Green, Miramichi) et faisant partie de l'Annexe « A-3 » ci-joint de « Maisons unifamiliales ou bifamiliales (R-2) » à « Zone résidentielle de densité moyenne A (R-3) ». |
| 2. The land identified in paragraph 1 above is re-zoned to permit the carrying out of a specific proposal and is subject to a Resolution of Council or an Agreement imposing terms and conditions as attached hereto. | 2. Le zonage du terrain identifié dans le paragraphe 1 a été modifié afin de permettre de mettre en œuvre une proposition spécifique faisant l'objet d'une résolution adoptée par le conseil ou un accord qui impose des modalités et conditions. |
| This By-law shall come into effect upon approval by the Council of the City of Miramichi and its filing in the Registry Office for the County of Northumberland. | Le présent arrêté entrera en vigueur dès son approbation par le conseil municipal de Miramichi et son dépôt au bureau d'enregistrement du comté de Northumberland. |
| READ THE FIRST TIME BY TITLE: January 19, 2021 | PREMIÈRE LECTURE NOMINALE : 19 janvier 2021 |
| READ THE SECOND TIME BY TITLE: March 18, 2021 | DEUXIÈME LECTURE NOMINALE : 18 mars 2021 |
| READ IN ITS ENTIRETY IN COUNCIL: March 18, 2021 | LECTURE INTÉGRALE AU CONSEIL : 18 mars 2021 |
| READ THE THIRD TIME BY TITLE AND ENACTED: March 18, 2021 | TROISIÈME LECTURE NOMINALE ET ÉDITION : 18 mars 2021 |



MAYOR/MAIRE


Rhonda Ripler
 CITY CLERK/ SECRÉTAIRE MUNICIPALE

I certify that this instrument

is registered or filed in the

Nostrumberland
 County Registry Office,
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est

enregistré ou déposé au bureau

de l'enregistrement du comté de

Nouveau-Brunswick

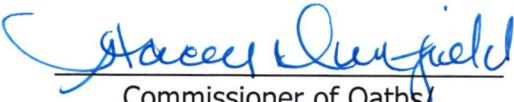
2021-06-02 10:18:39 41358780

date/date time/heure number/numéro


 Registrar-Conservateur



Sources: Greater Miramichi Regional Service Commission | Commission de services régionaux du Grand Miramichi, Service New Brunswick | Service Nouveau Brunswick
Drawn by | tracé par Julien Robichaud 2021.01.18

| | |
|---|---|
| CANADA | CANADA |
| PROVINCE OF NEW BRUNSWICK | PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK |
| COUNTY OF NORTHUMBERLAND | COMTÉ DE NORTHUMBERLAND |
| I, RHONDA RIPLEY , of the City of Miramichi, in the County of Northumberland and Province of New Brunswick, Municipal Clerk, DO SOLEMNLY DECLARE | Je soussigné, RHONDA RIPLEY , de Miramichi, dans le comté de Northumberland et la province du Nouveau-Brunswick, secrétaire municipale, DÉCLARE SOLENNELLEMENT : |
| 1. THAT I am the CITY CLERK of the City of Miramichi, a municipal corporation, and have personal knowledge of the facts herein declared. | 1. Je suis la SECRÉTAIRE MUNICIPALE de Miramichi, une corporation municipale, et j'ai connaissance personnelle des faits ci-déclarés. |
| 2. THAT the requirements of section 110 and 111 of the COMMUNITY PLANNING ACT have been complied with in respect to By-Law No. 110-3, A By-Law to Amend By-Law No. 110, City of Miramichi Zoning By-Law, which was passed by the Municipal Council of the City of Miramichi on March 18, 2021. | 2. Les exigences des articles 110 et 111 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> ont été remplies à l'égard de l'arrêté n° 110-3 intitulé Arrêté portant modification de l'arrêté n° 110 intitulé <i>Arrêté de zonage de la ville de Miramichi</i> , adopté par le conseil municipal de Miramichi le 18 mars 2021. |
| AND I make this solemn declaration conscientiously believing it to be true and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath and by virtue of the Evidence Act. | Je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment comme le prévoit la <i>Loi sur la preuve</i> . |
| SWORN TO BEFORE ME At the Municipality of Miramichi, in the County of Northumberland, and the Province of New Brunswick, this <u>26</u> day of <u>March</u> A.D., 2021. | Déclaration faite devant moi, à Miramichi, dans le comté de Northumberland et la province du Nouveau-Brunswick, le _____ 2021. |
|  Stacey Dunfield Commissioner of Oaths/ Commissaire aux serments |  Rhonda Ripley CITY CLERK/ SECRÉTAIRE MUNICIPALE |

Stacey Dunfield
Commissioner of Oaths
My Commission Expires
December 31, 2026

BY-LAW NO. 110-3, A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 110,
THE CITY OF MIRAMICHI ZONING BY-LAW

COUNCIL RESOLUTION PURSUANT TO SECTION 110(1) OF THE
COMMUNITY PLANNING ACT (C-19) OF NEW BRUNSWICK

Moved by: Councillor Walsh

Seconded by: Deputy Mayor King

That Whereas Stephen Maltby, has applied to amend Schedule "A" Zoning Map of the *City of Miramichi Zoning By-Law No. 110* to change the zoning from "Single or Two Unit Dwelling (R-2)" to "Medium Density A (R-3)" for the Subject Property described as PID 40524118 (368 Green Street in the City of Miramichi to allow a four-unit dwelling on the Subject Property;

BE IT RESOLVED that any rezoning of PID 40524118 granted in response to the above noted application be conditional on and subject to the following terms and conditions pursuant to Section 59 of the Act:

- a) A Building/Development Permit for a four-unit conversion shall be obtained within 12 months of the date of by-law amendment registration. Failure to do so will result in the zoning of the Subject Property reverting back to Single or Two-unit Dwelling (R-2);
- b) the Developer shall guarantee proper site surface drainage so that stormwater is removed and carried away in an efficient manner and does not adversely affect neighboring properties or the public storm drainage system and other municipal infrastructure;
- c) that municipal water and sewer collection services, driveway access, and drainage be provided to the satisfaction of the Director of Engineering, City of Miramichi;
- d) that the development on the subject property be limited to a maximum of four apartments;
- e) that the maximum coverage of open parking areas, driveways and vehicle movement areas be limited to 25% of the lot and the maximum of six (6) parking spaces; and
- f) that appropriate screening be provided and maintained to the satisfaction of the development officer.

CARRIED