

**NOTICE
PUBLIC HEARING
CITY OF MIRAMICHI**

The City of Miramichi intends to consider an amendment to By-Law No. 110 entitled "City of Miramichi Zoning By-Law".

The purpose of the proposed amendment is to:

- (a) amend the Schedule "A" – Zoning Map of the City of Miramichi Zoning By-Law (By-Law No. 110) to change the zoning from "Single- or Two Unit Dwelling (R-2)" to "General Commercial (GC)" for the Subject Property described as PID 40266231 located on King George Highway (no civic address number assigned) in the City of Miramichi.

The proposed amendment is required to allow the development of potential commercial uses such as stores, car dealerships, or offices.

Interested parties may inspect the proposed by-law online at the City's website www.miramichi.org by searching "Proposed By-Laws".

If you have any questions regarding the proposed development, please contact the GMRSC – Planning Services planner on file:
Nic O'Dette, RPP, MCIP
Planning Services Manager
Phone: 506-778-5359
Email: nodette@rsc5.ca

Objections to the proposed by-laws, which are presented in writing, shall be considered at a public hearing to be held at City Hall, 141 Henry Street, on July 12, 2022, at 6:00 p.m. Anyone wishing to support or oppose those objections may do so at that time and place.

All written objections shall be addressed to Rhonda Ripley, City Clerk, 141 Henry Street, Miramichi, NB E1V 2N5.

Rhonda Ripley
City Clerk

**AVIS
AUDIENCE PUBLIQUE
VILLE DE MIRAMICHI**

La Ville de Miramichi a l'intention d'étudier une modification à son Arrêté n° 110 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi ».

L'intention de la modification proposée est :

- (a) modifier l'Annexe « A » – Carte de zonage de l'arrêté de zonage de la Ville de Miramichi (Arrêté n° 110) afin de changer le zonage de « Maisons unifamiliales ou bifamiliales (R-2) » à « Zone de Commerce Général (GC) » pour la propriété en question décrite comme étant le NID 40266231 situé sur la route King George (aucun numéro d'adresse municipale attribué), dans la ville de Miramichi.

La modification proposée est nécessaire pour permettre le développement d'utilisations commerciales potentielles telles que des magasins, des concessionnaires automobiles ou des bureaux.

Les personnes intéressées peuvent examiner l'arrêté proposé sur le site Web de la Ville à www.miramichi.org en cherchant « Projet d'arrêté proposé ».

Si vous avez des questions au sujet de l'aménagement proposé, veuillez communiquer avec le planificateur des services de planification du CSRGM au dossier :
Nic O'Dette, RPP, MCIP
Gérant des services d'aménagement
Téléphone: 506-778-5359
Courriel: nodette@rsc5.ca

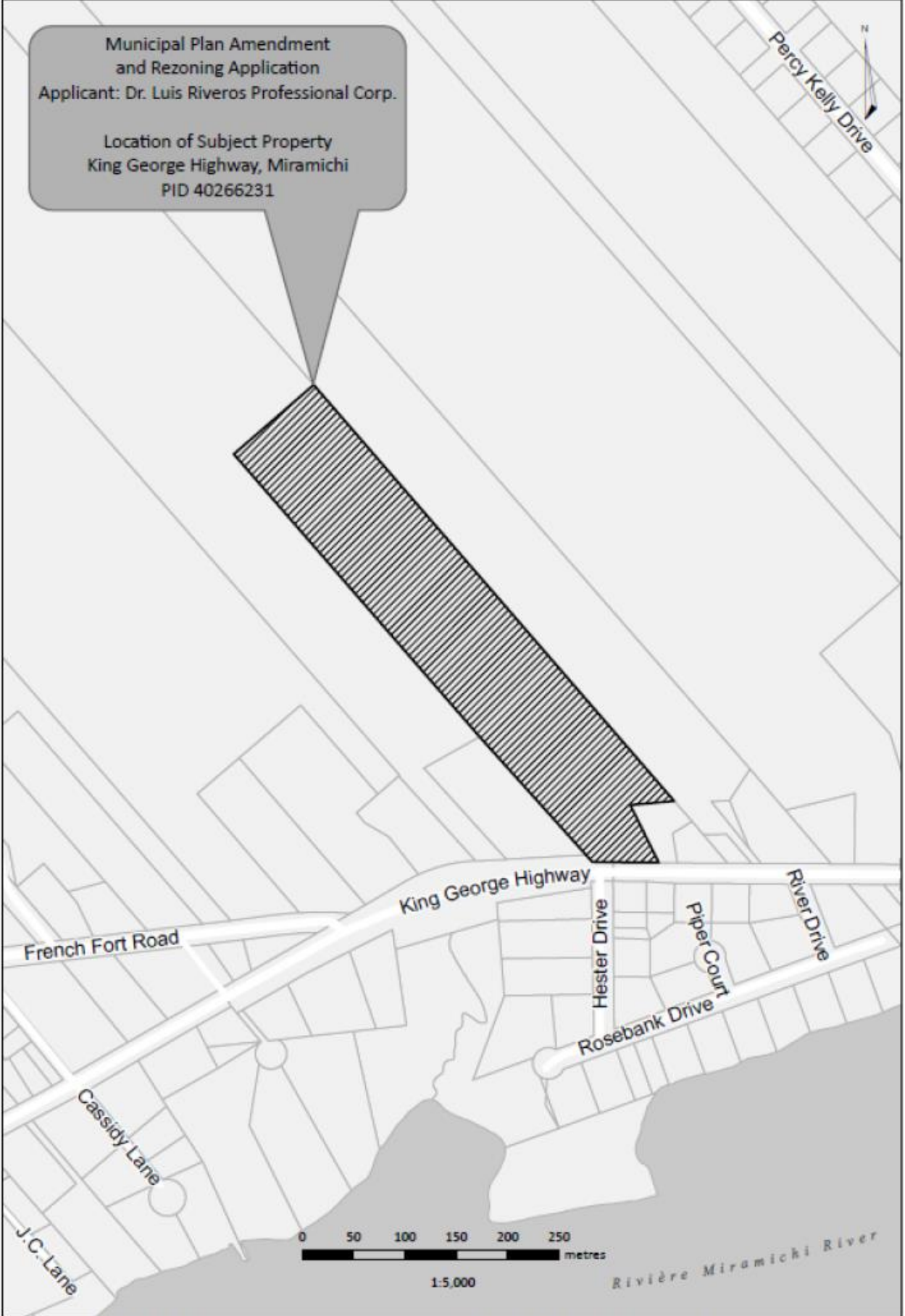
Les objections aux arrêtés proposés doivent être présentées par écrit et seront prises en considération lors d'une audience publique à l'hôtel de ville, 141, rue Henry le 12 juillet 2022 à 18 h. Quiconque souhaitant offrir son soutien ou désirant s'opposer à ces objections pourra le faire à ce moment et à cet endroit.

Toutes les objections écrites peuvent être envoyées à l'intention de Rhonda Ripley, secrétaire municipale, 141, rue Henry, Miramichi (N.-B.) E1V 2N5

Rhonda Ripley
secrétaire municipale

Municipal Plan Amendment
and Rezoning Application
Applicant: Dr. Luis Riveros Professional Corp.

Location of Subject Property
King George Highway, Miramichi
PID 40266231



Pursuant to Section 110(1) of the *Community Planning Act (C-19)*, it is the view of the Planning Review and Adjustment Committee (PRAC) of the Greater Miramichi Regional Service Commission that the City of Miramichi amend:

1. Schedule A: Future Land Use Map of the City of Miramichi Municipal Plan (By-law No. 109) to change the designation from “Residential” to “Commercial”; and
2. Schedule A: Zoning Map of the City of Miramichi Zoning By-law (By-law No. 110) to change the zoning from “Single-or Two-Unit Dwelling (R-2)” to “General Commercial (GC)” .

for the Subject Property described as PID 40266231 (no civic address assigned), to enable limited future development, and that such approval be conditional upon and subject to the following terms and conditions pursuant to Section 59 of the *Community Planning Act (C-19)*:

1. That the main uses permitted on the subject property be limited to:
 - a. Clinic;
 - b. Pharmacy;
 - c. apartment dwelling, containing not more than 4 dwelling units;
 - d. rowhouse dwelling, containing not more than 4 dwelling units;
 - e. restaurant;
 - f. retail store;
 - g. automotive dealership;
 - h. early learning and childcare centre;
 - i. fitness centre;
 - j. post office;
 - k. school.
-