

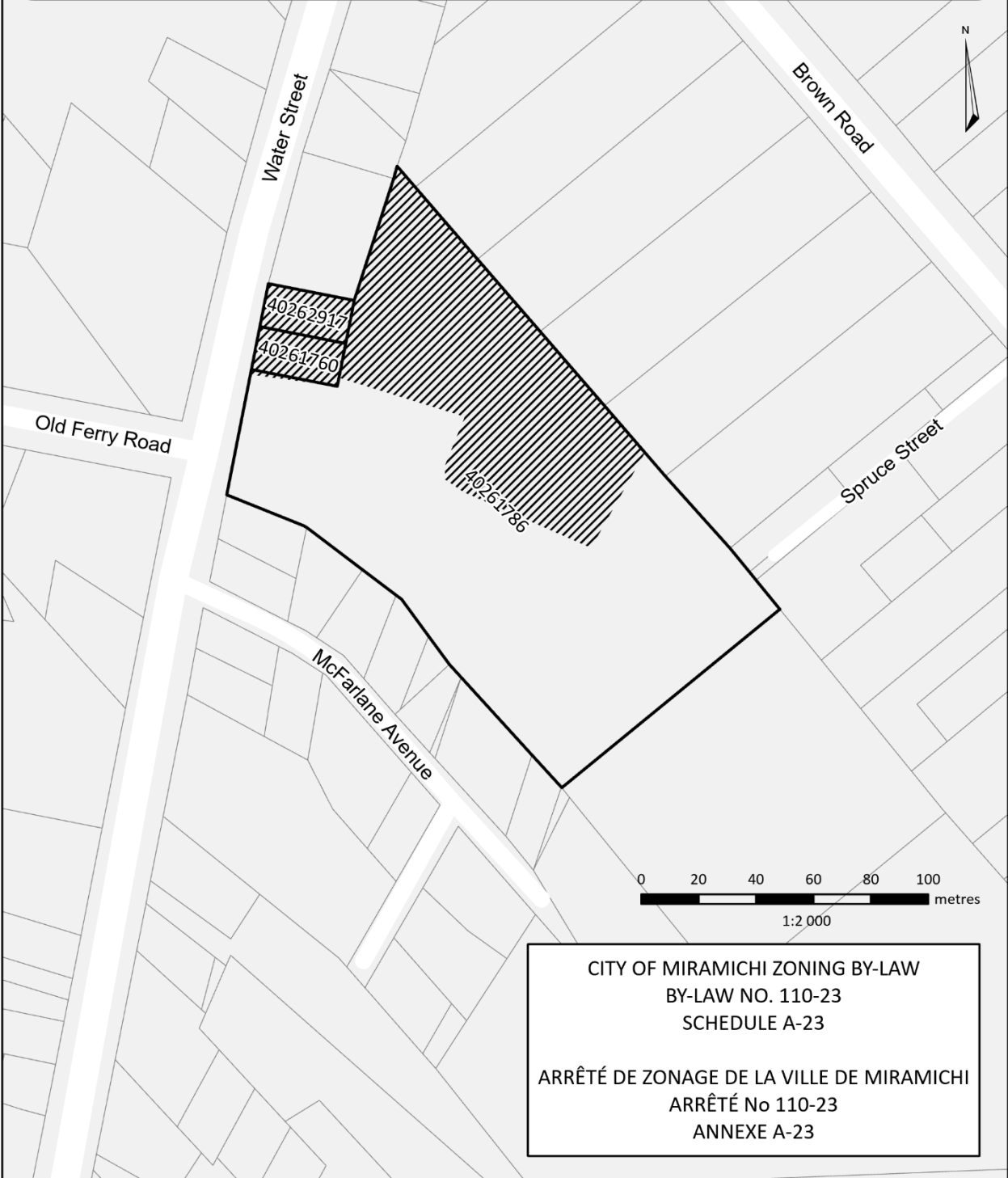
<b>BY-LAW NO. 110-23</b>	<b>ARRÊTÉ N° 110-23</b>
<b>A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 110, THE CITY OF MIRAMICHI ZONING BY-LAW</b>	<b>ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ N° 110 INTITULÉ ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE MIRAMICHI</b>
Under the authority vested in it by section 110(1) of the <i>Community Planning Act (C-19)</i> , the Municipal Council of the City of Miramichi, duly convened, enacts as follows:	En vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par les articles 110(1) de la <i>Loi sur l'urbanisme (ch. 19)</i> , le conseil municipal de la ville de Miramichi, dûment convoqué, édicte ce qui suit:
1. By-Law No. 110 entitled "City of Miramichi Zoning By-Law", Schedule "A" and entitled "Zoning Map" is hereby amended to change the zoning from "Neighbourhood Commercial (NC)" (PIDs 40261760, 40262917) and "Institutional (IN)" (7075 m <sup>2</sup> portion of PID 40261786) to "Medium Density A (R-3)" for the subject property located at 306 Water Street, Miramichi and is indicated in Appendix "A-23" appended hereto and forming part thereof.	1. L'Annexe « A » intitulée « Carte de zonage » de l'Arrêté n° 110 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi » est modifiée par les présentes afin de changer le zonage de « Zone de commerce de proximité (NC) » (NID 40261760 et 40262917) et « Zone institutionnelle (IN) » (portion de 7075 m <sup>2</sup> du NID 40261786) à « Zone résidentielle de densité moyenne A (R-3) » pour la propriété visée située au 306, rue Water, à Miramichi et indiquée à l'annexe « A-23 » annexée aux présentes et en faisant partie.
This By-law shall come into effect upon approval by the Council of the City of Miramichi and its filing in the Registry Office for the County of Northumberland.	Le présent arrêté entrera en vigueur dès son approbation par le conseil municipal de Miramichi et son dépôt au bureau d'enregistrement du comté de Northumberland.
READ THE FIRST TIME BY TITLE:	PREMIÈRE LECTURE NOMINALE :
READ THE SECOND TIME BY TITLE:	DEUXIÈME LECTURE NOMINALE :
READ IN ITS ENTIRETY IN COUNCIL:	LECTURE INTÉGRALE AU CONSEIL :
<b>READ THE THIRD TIME BY TITLE AND ENACTED:</b>	<b>TROISIÈME LECTURE NOMINALE ET ÉDICTION :</b>

\_\_\_\_\_  
MAYOR/MAIRE

\_\_\_\_\_  
CITY CLERK/ SECRÉTAIRE MUNICIPALE

Zoning Amendment  
from Neighbourhood Commercial (NC) for the properties described as PIDs 40261760 and 40262917,  
and Institutional (IN) for the property described as PID 40261786 (306 Water Street)  
to Residential Medium Density A (R-3)

Modification au zonage  
de Zone de commerce de proximité (NC) pour les propriétés décrites en tant que NID 40261760 et 40262917,  
et Zone institutionnelle (IN) pour la propriété décrite en tant que NID 40261786 (306, rue Water)  
à Zone résidentielle de densité moyenne A (R-3)



Sources: Greater Miramichi Regional Service Commission | Commission de services régionaux du Grand Miramichi; Service New Brunswick | Service Nouveau-Brunswick  
Drawn by | tracé par Julien Robichaud 2023-08-29

CANADA		CANADA
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK		PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK
COUNTY OF NORTHUMBERLAND		COMTÉ DE NORTHUMBERLAND
I, <b>RHONDA RIPLEY</b> , of the City of Miramichi, in the County of Northumberland and Province of New Brunswick, Municipal Clerk, DO SOLEMNLY DECLARE		Je soussigné, <b>RHONDA RIPLEY</b> , de Miramichi, dans le comté de Northumberland et la province du Nouveau-Brunswick, secrétaire municipale, DÉCLARE SOLENNELLEMENT :
1.	<b>THAT</b> I am the CITY CLERK of the City of Miramichi, a municipal corporation, and have personal knowledge of the facts herein declared.	1. Je suis la SECRÉTAIRE MUNICIPALE de Miramichi, une corporation municipale, et j'ai connaissance personnelle des faits ci-déclarés.
2.	<b>THAT</b> the requirements of section 110(1) of the COMMUNITY PLANNING ACT (C-19) have been complied with in respect to By-Law No. 110-22, A By-Law to Amend By-Law No. 110, City of Miramichi Zoning By-Law, which was passed by the Municipal Council of the City of Miramichi on July 18, 2023.	2. Les exigences des articles 110 de la <i>Loi sur l'urbanisme (C-19)</i> ont été remplies à l'égard de l'arrêté n° 110-22 intitulé Arrêté portant modification de l'arrêté n° 110 intitulé <i>Arrêté de zonage de la ville de Miramichi</i> , adopté par le conseil municipal de Miramichi le 18 juillet 2023.
<b>AND</b> I make this solemn declaration conscientiously believing it to be true and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath and by virtue of the Evidence Act.		Je fais cette déclaration solennelle, la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et les mêmes effets que si elle était faite sous serment comme le prévoit la <i>Loi sur la preuve</i> .
<b>SWORN TO BEFORE ME</b>	<b>Déclaration faite devant moi,</b>	<p style="text-align: center;">_____ CITY CLERK/ SECRÉTAIRE MUNICIPALE</p>
At the Municipality of Miramichi, in the County of Northumberland, and the Province of New Brunswick, this _____ day of _____, A.D., 2023.	à Miramichi, dans le comté de Northumberland et la province du Nouveau-Brunswick, le _____ 2023.	
<p style="text-align: center;">_____ Commissioner of Oaths/ Commissaire aux serments</p>		

BY-LAW NO. 110-22, A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 110,

THE CITY OF MIRAMICHI ZONING BY-LAW

COUNCIL RESOLUTION PURSUANT TO SECTION 110(1) OF THE  
*COMMUNITY PLANNING ACT (C-19)* OF NEW BRUNSWICK

Moved by:

Seconded by:

Whereas 3 Rivers Construction Ltd. has applied to amend Schedule "A" Zoning Map of the *City of Miramichi Zoning By-law No. 110* to change the zoning designation from "Single- or Two-Unit Dwelling" (R-2) to "Business/Light Industrial (BLI) for Subject Property described as PIDs 40170391, 40170409, 40293581 and 40180515, located at 390 Radio Street in the City of Miramichi to allow the operation of a construction business on the Subject Property;

And Whereas, City Council wishes to impose reasonable terms and conditions upon said rezoning, if it is granted;

BE IT RESOLVED THAT that any rezoning of as PIDs 40170391, 40170409, 40293581 and 40180515 granted in response to the above noted application be subject to the following terms and conditions pursuant to Section 59 of the Act;

1. That the uses permitted on the Subject Properties be limited to the following list and the supporting definitions mentioned within Section III (B) Zoning By-Law of the Report:
  - a. Construction industry;
  - b. Manufacturing facility;
  - c. Office;
  - d. Outdoor storage associated with main use;
  - e. Uses permitted in the HC Zone excluding residential uses, hotels, motels, or inns; and
  - f. Warehouse, including associated retail sales.
2. That screening be provided between Subject Property PID 40293581 and adjacent property PID 40171530, Subject Property PID 40170409 and adjacent property PID 40171530, and Subject Property PID 40180515 with adjacent properties PID 4017530, 40548265, 40169575, 40170425, 40170508, 40169575, and 40169567. In summary, that screening be provided on all areas of the Subject Properties that border residential uses.
3. That Radio Steet only be permitted as an entrance to the Properties and that Alexander Street only be permitted as the exit from the Properties. The entrance on Radio Street shall be reduced to a maximum width of 10 meters to prevent vehicles from exiting onto Radio Street.

**CARRIED**