

**NOTICE  
PUBLIC HEARING  
CITY OF MIRAMICHI**

The City of Miramichi intends to consider an amendment to By-Law No. 110 entitled "City of Miramichi Zoning By-Law".

The purpose of the proposed amendment is to:

- (a) amend the Schedule "A" – Zoning Map of the City of Miramichi Zoning By-Law (By-Law No. 110) to change the zoning from "Single- or Two-Unit Dwelling (R-2)" to "Medium Density B (R-4)" for the Subject Property described as PID 40176893 located at 725 Old King George Highway in the City of Miramichi.

The proposed amendment is required to enable the development of multiple rowhouse dwellings (up to 84 units) on the Subject Property.

Interested parties may inspect the proposed by-law online at the City's website [www.miramichi.org](http://www.miramichi.org) by searching "Proposed By-Laws", or by appointment (24-hour notice) at the City Hall during regular operating hours.

If you have any questions regarding the proposed development, please contact the GMRSC – Planning Services planner on file:  
Justin Forbes, RPP, MCIP  
Planning Services Manager  
Phone: 506-778-5330  
Email: [jforbes@rsc5.ca](mailto:jforbes@rsc5.ca)

Objections to the proposed by-laws, which are presented in writing, shall be considered at a public hearing to be held at the Beaverbrook Kin Centre, 100 Newcastle Boulevard, on July 8, 2021, at 6:00 p.m. Anyone wishing to support or oppose those objections may do so at that time and place.

All written objections shall be addressed to Rhonda Ripley, City Clerk, 141 Henry Street, Miramichi, NB E1V 2N5.

Rhonda Ripley  
City Clerk

**AVIS  
AUDIENCE PUBLIQUE  
VILLE DE MIRAMICHI**

La Ville de Miramichi a l'intention d'étudier une modification à son Arrêté n° 110 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi ».

L'intention de la modification proposée est :

- (a) modifier l'Annexe « A » – Carte de zonage de l'arrêté de zonage de la Ville de Miramichi (Arrêté n° 110) afin de changer le zonage « Maisons unifamiliales ou bifamiliales (R-2) » à « Zone résidentielle de densité moyenne B (R-4) » pour la propriété en question décrite comme étant le PID 40176893 situé au 725, route Old King George, dans la ville de Miramichi.

La modification proposée est nécessaire pour permettre l'aménagement de plusieurs maisons en rangée (jusqu'à 84 unités) sur la propriété en question.

Les personnes intéressées peuvent examiner l'arrêté proposé sur le site Web de la Ville à [www.miramichi.org](http://www.miramichi.org) en cherchant « Projet d'arrêté proposé » ou également sur rendez-vous (sur avis de 24 h) à l'hôtel de ville durant les heures ordinaires d'ouverture.

Si vous avez des questions au sujet de l'aménagement proposé, veuillez communiquer avec le planificateur des services de planification du CSRGM au dossier :  
Justin Forbes, RPP, MCIP  
Gérant des services d'aménagement  
Téléphone: 506-778-5330  
Courriel: [jforbes@rsc5.ca](mailto:jforbes@rsc5.ca)

Les objections aux arrêtés proposés doivent être présentées par écrit et seront prises en considération lors d'une audience publique au Beaverbrook Kin Centre 100, boulevard Newcastle le 8 juillet 2021 à 18 h. Quiconque souhaitant offrir son soutien ou désirent s'opposer à ces objections pourra le faire à ce moment et à cet endroit.

Toutes les objections écrites peuvent être envoyées à l'intention de Rhonda Ripley, secrétaire municipale, 141, rue Henry, Miramichi (N.-B.) E1V 2N5

Rhonda Ripley  
secrétaire municipale

City of Miramichi Zoning By-law  
(By-law No. 110) Amendment Application  
Applicant: Breakwater Consulting Ltd

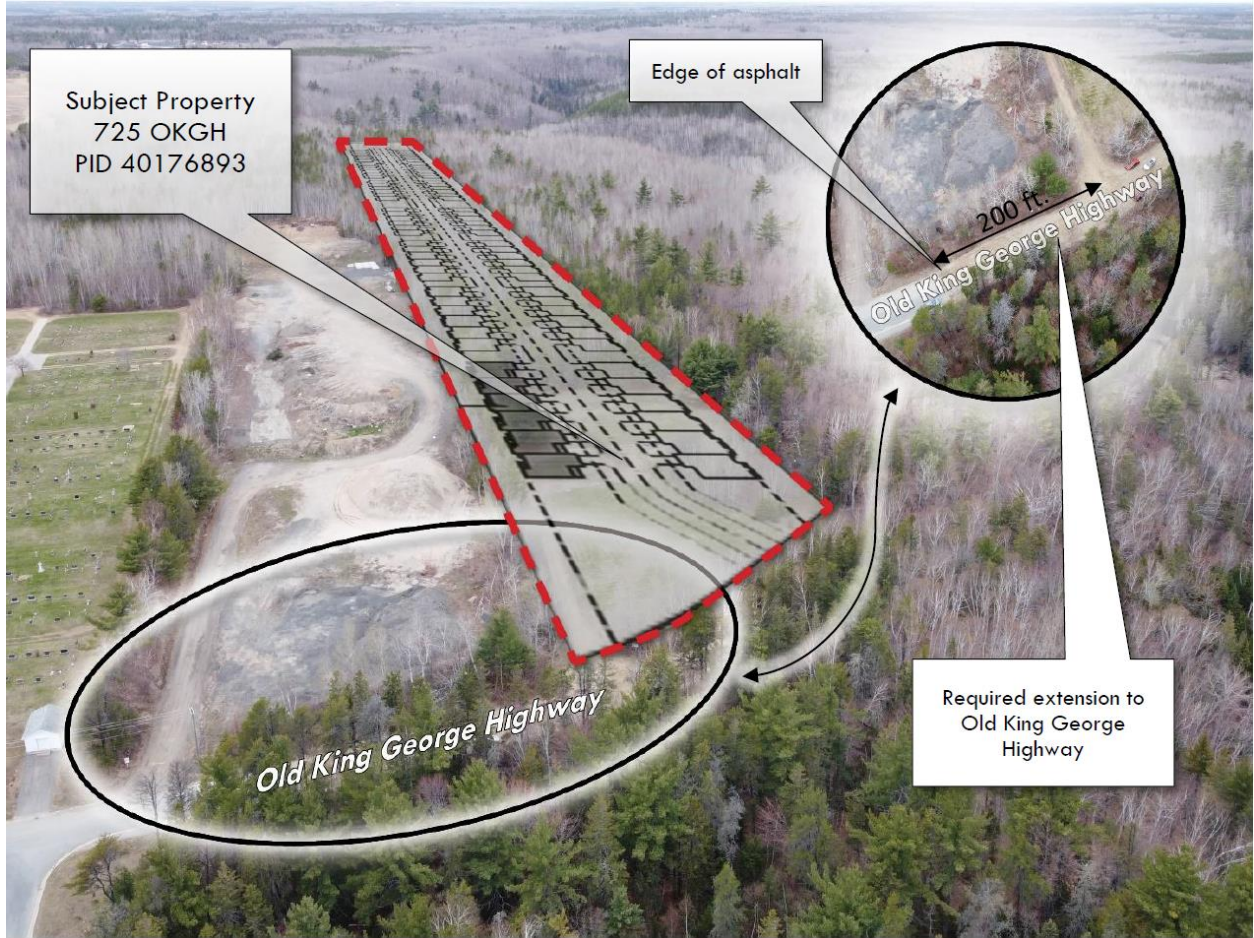
Location of Subject Property  
725 Old King George Highway, Miramichi  
PID 40176893



Sources: Greater Miramichi Regional Service Commission | Commission de services régionaux du Grand Miramichi; Service New Brunswick | Service Nouveau-Brunswick  
Drawn by | tracé par Julien Robitcaud 2021-04-29



Location of Subject Property and Applicant's Site Plan. See full Site Plan in Attachment 2.



**SITE PLAN**  
SCALE: 1/16" = 1'-0"

**2 BEDRM**  
LIVING AREA - 11135sf

**PARTIAL FLOOR PLAN**  
SCALE: 3/16" = 1'-0"

**PARTIAL ELEVATION**  
SCALE: 3/16" = 1'-0"

<p><b>BREAKWATER CONSULTING</b> 35 FLAGGANT STREET, MIRAMICHI, NB</p>	<p><b>84 UNIT TOWNHOUSE DEVELOPMENT</b> OLD KING GEORGE HWY, MIRAMICHI, NB</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>DATE</td><td>2014.05.01</td></tr> <tr><td>TIME</td><td>09:00 AM</td></tr> <tr><td>DRAWN BY</td><td>WJL</td></tr> <tr><td>CHECKED BY</td><td>WJL</td></tr> <tr><td>SCALE</td><td>AS SHOWN</td></tr> <tr><td>PROJECT NO.</td><td>14-010</td></tr> <tr><td>DATE</td><td>2014.05.01</td></tr> </table>	DATE	2014.05.01	TIME	09:00 AM	DRAWN BY	WJL	CHECKED BY	WJL	SCALE	AS SHOWN	PROJECT NO.	14-010	DATE	2014.05.01	<p>SITE PLAN FLOOR PLAN (PARTIAL) ELEVATIONS (PARTIAL)</p>	<p>PI</p>
		DATE	2014.05.01															
TIME	09:00 AM																	
DRAWN BY	WJL																	
CHECKED BY	WJL																	
SCALE	AS SHOWN																	
PROJECT NO.	14-010																	
DATE	2014.05.01																	
<p>PI</p>																		